

**Krajská hygienická stanice Pardubického kraje  
se sídlem v Pardubicích**

---

SINC s.r.o.  
Průmyslová 560  
53003 Pardubice

*Váš dopis zn./ze dne*

*Naše značka*

KHSPA 25369/2024/EPI-Pce

*Vyřizuje/linka*

Ing. Libiaková/466052345

Ing. Odehnalová/466052333

H. Kočí, DiS./466531933

R. Morávková/466052344

*Pardubice*

23.10.2024

**Závazné stanovisko**

**k projektové dokumentaci pro povolení záměru „Transformace Domova pod Kuňkou-Areál Ke Tvrzi“, č. st. 1100, 681/1, 681/2, 4052/1, 2740/4 v katastrálním území Pardubice.**

Na základě žádosti Pardubického kraje, Komenského náměstí 125, 53211 Pardubice, IČ: 70892822, který zastupuje na základě plné moci ze dne 29.5.2023 společnost SINC s.r.o., Průmyslová 560, 53003 Pardubice, IČ: 28814878, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro povolení záměru stavby (DUR + DSP) „**Transformace Domova pod Kuňkou-Areál Ke Tvrzi**“, parc. č. st. 1100, 681/1, 681/2, 4052/1, 2740/4 v katastrálním území **Pardubice**, ze dne 17.6.2024, posoudila Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), ve spojení se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), předloženou žádost.

Po zhodnocení souladu předložené žádosti s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 94 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací pro povolení záměru „**Transformace Domova pod Kuňkou-Areál Ke Tvrzi**“, parc. č. st. 1100, 681/1, 681/2, 4052/1, 2740/4 v katastrálním území **Pardubice**  
**s o u h l a s í.**

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona o ochraně veřejného zdraví váže KHS souhlas na splnění stanovených podmínek:

- 1. V souladu s § 237 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, bude stanoven zkušební provoz výše uvedené stavby.**

## Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

2. Nejpozději před uvedením záměru „Transformace Domova pod Kuňkou– Areál Ke Tvrzi“, parc. č. st. 1100, 681/1, 681/2, 4052/1, 2740/4 v katastrálním území Pardubice, do užívání bude KHS předložen protokol měření hluku, kterým bude doloženo nepřekročení hygienického limitu hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku záměru, tj. VJ1, PV1, PV2, při maximálním výkonu a souběhu, pro dobu noční, v kontrolním bodě „KB04 - 2. NP bytového domu č.p. 1423, Pardubice (parc. č. st. 5356, katastrálním území Pardubice)“ - § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Pokud bude v zařízení zaměstnáno více jak 5 zaměstnanců obou pohlaví, musí mít v souladu s § 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 54 odst. 2 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, k dispozici samostatné šatny pro muže a ženy.
4. V souladu s § 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 54 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, musí být u pracovníků provádějících epidemiologicky závažné činnosti zajištěno oddělené ukládání civilního a pracovního oděvu, v provedení zdvojených šatních skříněk s užitečnou výškou nejméně 1400 mm a užitečnou šířkou nejméně 200 mm nebo v provedení dvou jednoduchých skříněk 300 mm x 500 mm x 1650 mm (š x h x v).
5. V souladu s § 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 45a odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bude KHS před uvedením stavby do užívání předložen protokol měření udržované osvětlenosti  $E_m$  (intenzity elektrického osvětlení) akreditovanou laboratoří v jednotlivých místnostech úkolů nebo činností, který dokládá splnění požadovaných normových hodnot.
6. Zaměstnanci musí být v souladu s § 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 45a odst. 3 a § 54 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, umožněno manipulovat s okny, pokud jsou otevíratelné, otevírat, zavírat, nastavovat nebo zajišťovat z podlahy bezpečným způsobem.

### Odůvodnění:

Dne 17.6.2024 byla předložena projektová dokumentace pro povolení záměru „Transformace Domova pod Kuňkou-Areál Ke Tvrzi“, parc. č. st. 1100, 681/1, 681/2, 4052/1, 2740/4 v katastrálním území Pardubice, která byla na základě výzvy k odstranění vad žádosti doplněna dne 18.9.2024, evidováno na KHS pod č.j. KHSPA 22762/2024/EPI-Pce a dne 26.9.2024, evidováno na KHS pod č.j. KHSPA 23336/2024/EPI-Pce.

Zpracovatelem předložené PD datované 05/2024 je společnost SINC s.r.o., Průmyslová 560, 530 03 Pardubice, IČ 28814878, hlavní projektant Ing. Jaroslav Dvořák (autorizace č. 0701311, autorizovaný inženýr, obor pozemní stavby).

Samotná novostavba je navržena na pozemku p. č. 681/2 v katastrálním území Pardubice, který je v katastru nemovitostí veden jako **zahrada a není tedy** z pohledu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, **chráněným venkovním prostorem**. Novostavba, která je navržena na rohu ulic Ke Tvrzi a Bulharská, bude tvořena dvěma spojenými dispozičními jednotkami se samostatnými vstupy na zahradu. Celý objekt je řešen jako bezbariérový, přízemní, nepodsklepený s plochou střechou. Zastavěná plocha novostavby je 592,54 m<sup>2</sup>.

Stavba je členěna: SO01\_Budova Domov pod Kuňkou, SO02\_Komunikace a zpevněné plochy, SO03\_Sadové úpravy, IO01\_Přípojka vody a kanalizace, IO02\_Přípojka EOP.

## Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

---

Před vlastní realizací stavby je nutné provést demolici stávajícího objektu dětského domova. K projektové dokumentaci bouracích prací „Demolice objektů p.č.st. 110 a 10070, katastrální území Pardubice (dětský domov a garáž)“ KHS vydala souhlasné závazné stanovisko evidované na KHS pod č.j. KHSPA 08694/2023/HP-Pce dne 26.5.2023.

Půdorys 1. NP zahrnuje 12 jednolůžkových pokojů (1.08 - 1.13, 1.28 - 1.33), 2x zádveří (1.01, 1.21), 2x obývací pokoj (1.04, 1.24), 2x kuchyňský kout (1.05, 1.25), 2x koupelnu se sprchovým lůžkem, sprchovým koutem, WC a umývadly (1.14, 1.34), 2x WC pro imobilní (1.02, 1.22), 2x sklad špinavého prádla (1.03, 1.23), 2x prádelnu (1.26, 1.37), 2x sklad čistého prádla (1.17, 1.38), 2x úklidovou komoru (1.39, 1.40), sklad (1.15), FVE (1.16), místnost pro technologie EOP (1.36), technickou místnost VZT (1.35), kancelář (1.20), šatnu pro zaměstnance s 12 šatními místy (1.19), WC a sprchu pro zaměstnance (1.18).

Na základě doplněné projektové dokumentace, evidované na KHS pod č.j.: KHSPA 22762/2024/EPI-Pce ze dne 18. 9. 2024 (doplnění k výzvě k odstranění vad žádosti) bude stravování klientů a pracovníků individuální. Klienti si budou v kuchyňce pokrmy připravovat sami za dohledu personálu, stravování nebude zajištěno externí firmou. Zaměstnanci si rovněž budou zajišťovat stravování sami.

**Vytápění** bude zajištěno podlahovým vytápěním s doplněním o stěnová trubková otopná tělesa v koupelnách. Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TUV bude výměňková stanice, kterou bude na základě smlouvy o dodávkách tepla realizovat EOP Distribuce a.s.

Součástí stavby bude také fotovoltaická elektrárna s panely umístěnými na části střechy objektu. Zásobování vodou bude novou vodovodní přípojkou napojenou na stávající vodovodní řád.

**Osvětlení** v pobytových místnostech bude zajištěno okny, doplněné pomocí LED svítidel. K projektu nebyl předložen návrh a výpočet elektrického osvětlení.

**Větrání:** Objekt bude vybaven vzduchotechnickou jednotkou pro řízené rovnotlaké větrání s rekuperací tepla. Větrací kompaktní jednotka je o výkonu 1405 m<sup>3</sup>/h. Přívod čerstvého vzduchu bude do pobytových místností (pokoje, obytná hala, kancelář, sklad čistého prádla), odvod vzduchu bude ze zádveří, WC, koupelen, technického zázemí, skladu špinavého prádla, skladu). Přívod čerstvého vzduchu bude ze střechy objektu. Odvod odpadního vzduchu bude řešen výfukovou hlavicí nad plochou střechu. Nad sporákem bude osazena digestoř (max. vzd. výkon 350 m<sup>3</sup>/h), odvod vzduchu bude zajištěn centrální. Technologie FVE (1.16) a technologie EOP (1.36) bude odvětrána samostatně odtahovým ventilátorem nad střechu objektu. U obývacích pokojů bude instalován systém chlazení VZT jednotkou.

Střešní světlíky budou mít elektronicky ovládané otevírání.

Vzhledem k tomu, že bude novostavba vybavena stacionárními zdroji hluku, je součástí předložené PD akustická studie – **Akustická studie, číslo dokumentu Z240128-02 ze dne 25.09.2024 – Revize:2** (dále jen „AS“). Zpracovatelem AS je společnost Greif-akustika, s.r.o., Kubíkova 1378/12, 182 00 Praha 8 – Kobylisy (IČ 45307385). AS je evidována na KHS pod č.j.: KHSPA 23335/2024/HOK-Pce ze dne 26.09.2024. Předmětem AS je posouzení hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku záměru, pro dobu denní i noční, při maximálních výkonech a souběhu, v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb.

### Stacionární zdroje hluku záměru:

- **VJ1** – Vzduchotechnická jednotka – výtlak bude vyvedený nad střechu stavby, sání je navrženo na severní fasádě. Hladina akustického výkonu výtlaku bude při maximálním

## Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

---

výkonu 60 dB. Hladina akustického výkonu sání bude při maximálním výkonu 58 dB. Provoz v době denní i noční. Do potrubních tras jsou navrženy tlumiče hluku zajišťující výše uvedené akustické parametry zadávané do výpočtu.

- **PV1** – Větrání místnosti EOP bude zajištěno podtlakově pomocí jednoduchého odvodního potrubního EC ventilátoru umístěného ve větraném prostoru. Spouštění ventilátoru bude zajištěno pomocí prostorového čidla z nadřazeného systému MaR. Za ventilátorem směrem do exteriéru bude umístěn tlumič hluku a zpětná klapka. Na výdechu V1 nad střechu objektu je počítáno s akustickým výkonem 50 dB s provozem v denní i v noční době. Přívod vzduchu bude zajištěn jednoduše potrubím přes obvodovou stěnu. Na venkovní žaluzii S1 je počítáno s akustickým výkonem 50 dB s provozem v denní i v noční době. Do potrubní trasy jsou navrženy tlumiče hluku zajišťující výše uvedené akustické parametry zadávané do výpočtu.
- **PV2** – Větrání místnosti s měniči FVE bude zajištěno podtlakově pomocí jednoduchého odvodního potrubního EC ventilátoru umístěného ve větraném prostoru. Spouštění ventilátoru bude zajištěno pomocí prostorového čidla z nadřazeného systému MaR. Za ventilátorem směrem do exteriéru bude umístěn tlumič hluku a zpětná klapka. Na výdechu V2 nad střechu objektu je počítáno s akustickým výkonem 50 dB s provozem v denní i v noční době. Přívod vzduchu bude zajištěn jednoduše potrubím přes obvodovou stěnu. Na venkovní žaluzii S2 je počítáno s akustickým výkonem 50 dB s provozem v denní i v noční době. Do potrubní trasy jsou navrženy tlumiče hluku zajišťující výše uvedené akustické parametry zadávané do výpočtu.
- **CHLe 1.01** – chladicí venkovní jednotka zn. RAS-16E2AVG-E – hladina akustického výkonu bude 63 dB (při maximálním výkonu). Provoz pouze v době denní (od 06:00 do 22:00 hodin).
- **CHLe 2.01** – chladicí venkovní jednotka zn. RAS-16E2AVG-E – hladina akustického výkonu bude 63 dB (při maximálním výkonu). Provoz pouze v době denní (od 06:00 do 22:00 hodin)

V rámci AS byly stanoveny následující kontrolní výpočtové body (dále jen „KB01 až KB09“):

- KB01 – 1. NP rodinného domu č.p. 1694
- KB01 – 2. NP rodinného domu č.p. 1694
- 
- KB02 – 1. NP rodinného domu č.p. 1021
- KB02 – 2. NP rodinného domu č.p. 1021
- 
- KB03 – 1. NP rodinného domu č.p. 1006
- KB03 – 2. NP rodinného domu č.p. 1006
- KB03 – 3. NP rodinného domu č.p. 1006
- 
- KB04 – 1. NP bytového domu č.p. 1423

## Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

---

- KB04 – 2. NP bytového domu č.p. 1423
- KB04 – 3. NP bytového domu č.p. 1423
- KB04 – 4. NP bytového domu č.p. 1423
  
- KB05 – 1. NP rodinného domu č.p. 972
- KB05 – 2. NP rodinného domu č.p. 972
- 
- KB06 DS – 1. NP objektu občanské vybavenosti – Domov pro seniory
- KB06 DS – 2. NP objektu občanské vybavenosti – Domov pro seniory
- KB06 DS – 3. NP objektu občanské vybavenosti – Domov pro seniory
- KB06 DS – 4. NP objektu občanské vybavenosti – Domov pro seniory
  
- KB07 sportoviště – 1,5 m nad terénem
  
- KB08 – 1. NP objektu občanské vybavenosti – Dětský domov
- KB08 – 2. NP objektu občanské vybavenosti – Dětský domov
  
- KB09 – 1. NP rodinného domu č.p. 991
- KB09 – 2. NP rodinného domu č.p. 991
- KB09 – 3. NP rodinného domu č.p. 991

Vypočtené hodnoty **z provozu všech stacionárních zdrojů hluku záměru, tj. tj. VJ1, PV1, PV2, CHLe 1.01, CHLe 2.01**, při maximálním výkonu a souběhu, pro dobu denní, ve všech KB01 až KB09, všech výškách nad terénem, se pohybují v rozmezí **od 3,0 do 35,3 dB**.

Vypočtené hodnoty **pouze z provozu stacionárních zdrojů hluku záměru, tj. VJ1, PV1, PV2**, při maximálním výkonu a souběhu, **pro dobu noční**, ve všech KB01 až KB09, všech výškách nad terénem, se pohybují v rozmezí **od 2,0 do 33,8 dB**.

Pro ověření splnění platného hygienického limitu hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku záměru, tj. VJ1, PV1, PV2, při maximálním výkonu a souběhu, pro dobu noční, jsou v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, stanoveny **podmínky č. 1 a č. 2**.

Vzhledem k tomu, že z PD není zřejmé, pro kolik zaměstnanců bude sloužit šatna (1.19) a jestli je pro všechny zaměstnance vykonávající epidemiologicky závažné činnosti navrženo oddělené ukládání pracovního a civilního oděvu, byla v souladu s § 2 zákona č. 309/2006 Sb., (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, § 54 odst. 1 a 2 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a ČSN 73 4108 – Hygienická zařízení a šatny (říjen 2020), čl. 4 stanovena **podmínka č. 3 a č. 4**.

V PD nebyly uvedeny typy osvětlení a nebyly předloženy výpočty udržované osvětlenosti elektrického osvětlení v jednotlivých místnostech a místech úkonu, proto byla pro ověření

## Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

---

splnění normových hodnot v souladu s § 2 zákona č. 309/2006 Sb., (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a § 45a odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní prostory, stanovena **podmínka č. 5.**

Z PD není zřejmé, jestli bude možné výše umístěná okna otevírat bezpečným způsobem z podlahy, proto byla stanovena v souladu s § 2 zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a **§ 45a odst. 3** a § 54 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a kapitoly 14, odst. 14.8 ČSN 73 4108 – Hygienická zařízení a šatny **podmínka č. 6.**

**Ing. Iva Libiaková**  
**vedoucí protiepidemického oddělení**

**Přílohy:** byly podány elektronicky

**Na vědomí:**

KHS – odd. HOK, zde

odd. HP, zde

odd. HV, zde